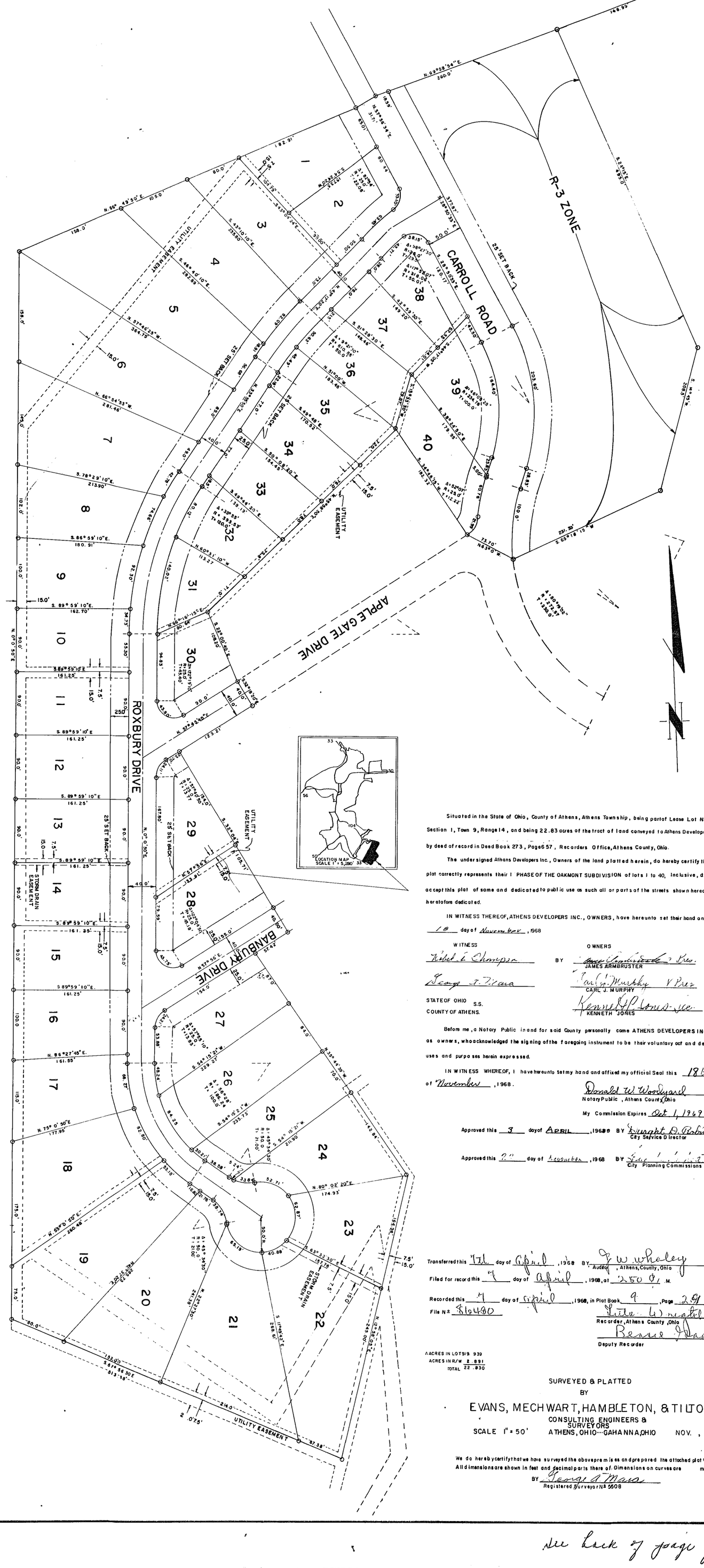
ENVELOPE: 409A

OAKMONT SUBDIVISION PHASE 1 &
RESTRICTIONS
SECTION 1
ATHENS TWP

PHASE I

OAKMONT SUBDIVISION


R-3 ZONE
CARROLL ROAD
APPLE GATE DRIVE
ROXBURY DRIVE
BANBURY DRIVE
25' SET BACK
UTILITY EASEMENT
STORM DRAIN EASEMENT
LOCATION MAP
SCALE 1" = 5,280'
N. 89° 49' 50" E.
158.0'
S. 43° 10' 10" E.
235.0'
S. 46° 49' 10" E.
282.89'
N. 57° 46' 25" W.
364.75'
N. 66° 54' 33" W.
281.46'
S. 78° 29' 10" E.
213.90'
S. 86° 59' 10" E.
180.91'
N. 0° 0' 50" E.
195.0'
S. 89° 59' 10" E.
162.70'
S. 89° 59' 10" E.
151.25'
S. 89° 59' 10" E.
161.25'
S. 89° 59' 10" E.
161.25'
S. 89° 59' 10" E.
161.25'
S. 89° 59' 10" E.
161.25'
N. 86° 27' 45" E.
161.85'
N. 75° 0' 50" E.
177.95'
N. 59° 0' 50" E.
260.48'
S. 67° 36' 30" E.
513.19'
N. 0° 0' 50" E.
N. 57° 46' 25" W.
N. 51° 00' W.
183.46'
S. 51° 28' 30" E.
148.46'
S. 22° 53' 30" E.
149.20'
S. 38° 26' 50" E.
179.92'
S. 34° 48' 32" W.
192.34'
S. 50° 08' 30" E.
154.43'
S. 49° 44' 20" E.
138.19'
S. 32° 00' 40" E.
108.20'
S. 22° 00' 40" E.
108.20'
S. 54° 15' 21" W.
229.27'
S. 54° 15' 21" W.
235.72'
S. 54° 15' 21" W.
211.90'
N. 80° 02' 20" E.
174.93'
S. 63° 32' 30" E.
157.16'
S. 11° 40' 42" E.
269.61'
N. 0° 0' 50" E.
N. 34° 49' 19" W.
70.0'
N. 39° 0' W.
73.70'
S. 65° 8' 15" W.
231.50'
N. 25° 51' 45" W.
208.2'
N. 0° 0' 50" E.
1485.0'
N. 57° 46' 25" W.
1485.0'
N. 0° 0' 50" E.
1485.0'
N. 0° 0' 50" E.
1485.0'
N. 0° 0' 50" E