DESCRIPTION OF A 0.29 ACRE TRACT (DEPOY TO VALLEY BIBLE CHURCH (AN ADJOINING PROPERTY OWNER)

Situated in Section 17, T.5, R.12, Carthage Township, **Athens** County, Ohio and being more Particularly described as **follows**:

Commencing at a stone found at the South-west corner of Section 17, thence, N 01 Degrees 19 Minutes 14 Seconds East, 895.17 feet to an iron Pin set at the base of a fence Post; thence, N 84 Degrees 03 Minutes 58 Seconds East, 707.69 feet to an iron Pin found at the North-west corner of a 3.01 acre tract as described in Volume 363, Page 203, Athens County Deed Records; thence, along the lines of said 3.01 acre tract the following three courses: South 26 Degrees 04 Minutes 26 Seconds East, 642.25 feet to an iron Pin found, said Pin being the Point of beginning for the tract of land herein described:

Thence, North 63 Degrees 56 Minutes East, 268.36 feet to an iron Pin found; thence, South 40 Degrees 53 Minutes 53 Seconds East, 51.78 feet to an iron Pin set; thence, along the lines of DePoy Subdivision the following two courses: South 64 Degrees 01 Minutes 09 Seconds West, 231.32 feet to an iron Pin set; thence, North 71 Degrees 23 Minutes 56 Seconds West, 70.71 feet to the Point of beginning and containing 0.29 acres.

Subject to all easements and rights of way of record.

John M. Branner R.L.S. 6805

Description checked for Methamatical Acoustay
ATHENS COUNTY

EMENEEN'S OFFICE

DATE: 3/19/06

50=

VICINITY MAP FRANK CHAPMAN 7.18 AC. 284 /575 IRON PIN SET AT BASE OF FENCE POST N 84° 03' 58" E 707.69 23.199 ACRES VALLEY BIBLE CHURCH 3.01 AC. 363/203 1"=100' O = IRON PIN SET

= IRON PIN FOUND PRIVATE INGRESS AND EGRESS EASEMENT .064 AC .EASEMENT BEARINGS AND DISTANCES OF PRIVATE INGRESS + EGRESS STONE FOUND AT SOUTH WEST / CORNER OF SECTION 17 SECTION 23 A 5 52°41'52"W 33.18' SECTION 22 B N 38° 21'52" W 103.40' 571.58' C 5 84° 06' 52" E 41.69' (22.709 AC. IN SEC.17) D S 40° 53'53" E 75.00' N 88° 43'51" W (0.49 AC. IN SEC. 16) SECTION 17 SECTION 16 584° 19'46" W A. RAY DEPOY

OWNER CERTIFICATE

	-N OEKTHICHTE
SITUATED IN SECTION 16 \$17. TOI	WASHIP 5 , RANGE 12 , Carthage Township,
마이얼 하는 것이 맛있는 지나가 하는 사람들이 살아 살아가 되었다면 하셔요?	3.199 ACRES AND BEING THE SAME TRACT AS CONVENED
그 사이 그는 내는 이번 사이를 보면 하지 않았다. 그 사이 없는 그 모든 바이에 되었다.	CRIBED IN DEED BOOK, PAGE, ATHENS COUNTY
RECORDS OFFICE, ATHENS COUNTY, DHIO.	ALBERT IN SEED COOK, PAGE, ATHENS COUNTY
그 일반 경에서 살아가는 맛있다면 하는 것이 되는 것은 사람들이 어려워 살아가셨다면 하는 것이 없는 것이 없는 것이다.	HEREBY CERTIFY THAT THE ATTACHED PLAT CORRECTLY
REPRESENTS THEIR DEPOY SUBDIVISION, SUB	DIVISION OF LOTS NOS TO INCLUSIVE, do HEREBY
ACCEPT THIS PLAT OF SAME AND DEDICATE	TO PUBLIC USE SUCH ALL OR PARTS OF THE ROADS
SHOWN HEREON AND NOT HERETOFORE MENTION	ED.
THE UNDERSIGNED FURTHER AGREES THA	AT ANY USE OF IMPROVEMENTS MADE ON THIS LAND SHALL
그 그 그는 이번 일이 그 그들은 이 그 그가 하지만 전이 말했다. 그 그를 잃었다. 그는 그를 받는 것이 없는 것이 없다.	그 집에 하는 사람이 있는 그는 사람들이 되었다면 살아가는 사람이 있다. 그는 사람들은 사람들은 얼굴을 가져 살아 살아 살아 없다.
뭐 하는 그는 물 맛있다면 하는 그 사람이 가장 하는 맛이 되었다면서 생각하셨다면 그는 그 모양을 모르는 것이다면 하는 것이다.	ZONING, PIATTING, HEALTH OR OTHER LAWFUL RULES AND
지근 그렇지 뭐 하다면 하고 모르게 먹는데 가장되었다. 점점 보다 살아 내려왔다는데 그 사람이 되는데 그 모든 사람들이 없다.	F- STREET PARKING AND LOADING REQUIREMENTS OF ATHENS
COUNTY, OHIO FOR THE BENEFIT OF HIMSELF	AND ALL OTHER SUBSEQUENT CHIERS OR ASSIGNEES
TAKING TITLE FROM, UNDER OR THROUGH THE UN	dersigned.
IN WITHESS THER	EOF THISDAY OF, 1986
WITNESS:	SIGNED:
STATE (OF OHIO, COUNTY OF ATHEMS
- B. H. 하다는 이 H. H. H. 나타 대통령과 사용하는 사람이 다 나를 됐다.	IND FOR SAID COUNTY, PERSONALLY CAME
이 그는 그들은 그렇게 그는 맛이 되었다는 그 맛있는 사람들이 만들어 그 맛이 하는 것이 모든 것이다.	GOING INSTRUMENT TO BE THEIR YOUUNTARY ACT AND DEED
OR PURROSES THEREIN EXPRESSED.	
	SET MY HAND AND AFFIXED MY OFFICIAL SEAL THIS
DAY OF, 1986. NOTARY:	그는 그 그는 그를 보는 것이 되었다. 그는 그를 살아가는 아이들은 하고 있는 아이들은 그를 하는 것이 되었다. 이번 경험이 되었는 바퀴 바퀴 살아 살아 하다고 말했다.
A	PPROVALS
REVIEWED THIS DAY OF, 1986.	~ APPROVED THIS DAY OF 1986.
Conson Columny	(APPROVAL OF THIS PLAT FOR RECORDING
Ralph Bake	DOES NOT CONSTITUTE AN ACCEPTANCE
March Barrell	OF THE DEDICATION OF ANY PUBLIC STREET, ROAD OR HIGHWAY DEDICATED ON SUCH PLAT.
TOWNSHIP TRUSTEES	SECTION 711.04 AND 711.041 OH. REVISED CODE)
APPROVED THIS 7th DAY OF March, 1986.	
authe Stanley	
APPROVED THIS 7 DAY OF MARCH, 1986.	
APPROVED THIS 2 DAY OF MIGHE, 1986.	COUNTY BOARD OF COMMISIONERS
CITY COUNTY BOARD OF HEALTH	
APPROVED THIS 13th DAY OF March, 1986.	~ TRANSFERED THIS DAY OF, 1986.
Karle Russen	COUNTY AUDITOR

PREPARED BY:

JOHN M.
BRANNER
6805

BRANNER SURVEYING RT. #3 Box 240-B ATHENS, OHIO 45701

614.592.5778

FOR: ARDEN RAY DEPOY U.S. ROUTE 50 GUYSVILLE, OHIO 45735 SURVEYED FEBRUARY, 1986

DEPOY SUBDIVISION

OF A 23 199 ACRE TRACT AND A 0.064 ACRE EASEMENT SITUATED IN SECTIONS 16+17, T. 5, R.12.

CARTHAGE TWP., ATHENS COUNTY, OHIO

SURVEYOR'S CERTIFICATE

FILED FOR RECORD THIS _____ DAY OF _____, 1986 AT _____.

COUNTY AUDITOR

COUNTY RECORDER

WE HEREBY CERTIFY, WE HAVE SURVEYED SAID PREMISES AND THIS PLAT IS TRUE AND CORRECT

RECORDED THIS ______ DAY OF ______, 1986 IN PLAT BOOK _____, PAGE.

COUNTY REGIONAL PLANNING COM.

John M. BRANNER REGISTERED LAND SURVEYOR # 6805
DATE: 6 DAY OF: MARCH, 1986.